



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01M1GH7

Spisová značka: OEKO-PŘ 73585/2025/jah01

Číslo jednací: KUJCK 60782/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Zbelítov, IČO 00511692

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

17.09.2025 jako dílčí přezkoumání,

29.04.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Zbelítov za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 21.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Bc. Dana Berková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 459/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Petr Zelený - starosta

Radomíra Šimková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola odměňování členů zastupitelstva obce, byl učiněn dne 29.04.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu bylo přezkoumání hospodaření zaměřeno zejména na kontrolu dodržování povinností stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů...

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neúčtuje o hospodářské činnosti.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec eviduje dlouhodobé závazky, k 31.12.2025 ve výši 900.000,00 Kč. Jedná se o dlouhodobý úvěr u České spořitelny, splatnost úvěru v r. 2032. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec obdržela průtokový transfer z operativního programu Jan Ámos Komenský ve výši 262.210,44 Kč. V případě čerpání těchto prostředků je primárním kontrolním orgánem poskytovatel prostředků, jehož kompetence ke kontrole dodržení podmínek poskytnutí prostředků vychází přímo z veřejnoprávní smlouvy příp. rozhodnutí a podmínek dotace. Nakládání s těmito prostředky nebylo v rámci přezkoumání hospodaření detailněji kontrolováno z důvodu vyloučení provádění duplicitní kontroly.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období obdržel územní celek dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu, dotace na volby, neinvestiční transfer od obce Hrejkovice (viz písemnosti) a neinvestiční transfer od kraje (příspěvek při narození dítěte).

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období uzavřel územní celek jednu smlouvu o majetkové dispozici podléhající zápisu do katastru nemovitostí na koupi pozemků, viz písemnosti.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřená na ověření postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec v přezkoumávaném období neevidovala žádné dlouhodobé pohledávky, závazky evidovány na účtu 451 - dlouhodobé úvěry.

Pohledávky i závazky obec eviduje ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn náhodný výběr - viz písemnosti.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období ÚC neuzavřel žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene k majetku územního celku, byly uzavřeny pouze dvě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Splnění vybraných povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravujících oblast účetnictví bylo ověřeno v rámci ostatních předmětů PH, kontrola byla zaměřena zejména na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.****D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,49 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 3,67 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 29.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Bc. Dana Berková**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r. 2025 projednán na jednání ZO dne 06.12.2024, zveřejněn od 19.11.2024 do 12.12.2024 – potvrzeno na dokumentu

Rozpočtová opatření

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření ze dne 08.12.2023, schvalování rozpočtových změn do výše 500.000,00 Kč na závazný ukazatel, v oblasti příjmů bez omezení, v rámci dotace v neomezené výši na straně příjmů i výdajů
- Do termínu dílčího přezkumu schváleno a zveřejněno 5 RO:
- RO č. 1 schválené starostou obce dne 04.02.2025, zveřejněno od 02.03.2025
- RO č. 2 schválené starostou obce dne 01.04.2025, zveřejněno od 30.04.2025
- RO č. 4 schválené starostou obce dne 01.07.2025, zveřejněno od 29.07.2025
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, ověřeno na <https://www.zbelitov.cz/obec/rozpocet/> přístup z internetu dne 17.09.2025.

Rozpočtová opatření

- V přezkoumávaném období schváleno a zveřejněno 9 rozpočtových opatření.

Schválený rozpočet

- Rozpočet na r. 2025 schválen usnesením ZO dne 06.12.2024
- rozpočet schválen jako přebytkový, P - 6.457.390,00 Kč, V - 6.277.390,00 Kč, financování ve výši 180.000,00 Kč
- závazný ukazatel - příjmy, výdaje, financování
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 12.12.2024, ověřeno na <https://www.zbelitov.cz/obec/rozpocet/schvaleny-rozpocet-obce-zbelitov-na-rok-2025.html>, přístup z internetu dne 17.09.2025

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Usnesením zastupitelstva obce dne 06.12.2024 byl schválen rozpočet obce na rok 2025, součástí schváleného rozpočtu byl i příspěvek na provoz příspěvkové organizace MŠ Skřítkci ve výši 100.000,00 Kč (zaúčtováno na odPa 3111 pol. 5331 ve výkazu FIN 2-12 M). Písemné sdělení o poskytnutí dotace od zřizovatele bylo odesláno příspěvkové organizaci dne 14.01.2025.

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025 - 2027
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách obce dne 14.12.2023, ověřeno na <https://www.zbelitov.cz/obec/rozpocet/schvaleny-strednedoby-vyhled-obce-zbelitov-na-roky-2025-2027.html>, přístup z internetu dne 17.09.2025.
- Schválení a zveřejnění návrhu SVR bylo předmětem PH za r. 2024.
- Dlouhodobé závazky - splátky ve výši 180.000,00 Kč/rok, poslední splátka v r. 2032

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu za r. 2024 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 02.05.2025 do 13.06.2025 – potvrzeno na dokumentu, projednán a schválen v ZO dne 29.05.2025, souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.
- Úplné znění schváleného závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku PH zveřejněno na internetových stránkách obce od 13.06.2025, ověřeno na <https://www.zbelitov.cz/obec/rozpocet/schvaleny-zaverecny-ucet-obce-zbelitov-na-rok-2024.html>, přístup z internetu dne 17.09.2025.

Evidence majetku

- Inventurní karta majetku - čisticí stroj na parkety Lux - 79.815,00 Kč, inv. č. A189
- Inventurní karta majetku - Čtyřkolka FCMOTO Gladiator... - 688.369,98 Kč, inv. č. A196

Faktura

- Faktury vydané
- Fa č. 25-002-00001 ze dne 08.02.2025 na příspěvek na údržbu vodovodu v majetku obce Zbelítov dle Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů v částce 15.000,00 Kč, odběratel Obec Hrejkovice, IČO 002 49 688
- předpis pohledávky – účetní doklad č. 25-002-00001 ze dne 08.02.2025
- úhrada – BV č. 002 (Česká spořitelna, a.s.) – obrat ve výši 15.000,00 Kč ze dne 19.02.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-802-00023 ze dne 19.02.2025

- Fa č. 25-002-00002 ze dne 01.02.2025 na odměnu za zajištění zpětného odběru v částce 20.228,00 Kč, odběratel EKO-KOM, a.s., Praha, IČO 251 34 701
- předpis pohledávky – účetní doklad č. 25-002-00002 ze dne 01.02.2025
- úhrada – BV č. 002 (Česká spořitelna, a.s.) – obrat ve výši 20.228,00 Kč ze dne 28.02.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-802-00029 ze dne 28.02.2025
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-005-00006 ze dne 01.09.2025

- Faktury přijaté
- Fa č. 24VFP1363 ze dne 18.12.2024 na prodej Uniprof... (čisticí stroj na parkety) v částce 79.815,00 Kč, dodavatel My Aura s.r.o., Praha, IČO 044 28 013
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00007 ze dne 22.01.2025 (vč. zařazení na účet 022)
- úhrada – BV č. 002 (Česká spořitelna, a.s.) – obrat ve výši 79.815,00 Kč ze dne 22.01.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-802-00010 ze dne 22.01.2025

- Fa č. 25019 ze dne 07.04.2025 na zimní údržbu v obci Zbelítov v částce 15.017,31 Kč, dodavatel Jiří Hrůza, Zbelítov, IČO 113 15 377
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00042 ze dne 08.04.2025
- úhrada – BV č. 004 (Česká spořitelna, a.s.) – obrat ve výši 15.017,31 Kč ze dne 08.04.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-802-00056 ze dne 08.04.2025

- Fa č. 25047 ze dne 16.06.2025 na stavební a zemní práce: Oprava kanalizace obec Zbelítov v částce 59.392,85 Kč, dodavatel Jiří Hrůza, Zbelítov, IČO 113 15 377
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00087 ze dne 19.06.2025
- úhrada – BV č. 006 (Česká spořitelna, a.s.) – obrat ve výši 59.392,85 Kč ze dne 19.06.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-802-00056 ze dne 19.06.2025

- Fa č. 202520115 ze dne 04.06.2025 - záloha k CFMOTO v částce 68.837,00 Kč, dodavatel Jaroslava Fajtlová - JF AutoCentrum, Písek, IČO 606 20 421
- předpis závazku - účetní doklad č. 25-001-00089 ze dne 23.06.2025
- úhrada - BV (Česká spořitelna, a.s.) č. 006, obrat ve výši 68.837,00 Kč ze dne 23.06.2025
- zaúčtování úhrady - 25-802-00089 ze dne 23.06.2025
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-005-00008 ze dne 01.09.2025

- Fa č. 202520150 ze dne 09.07.2025 na CFMOTO gladiator UTV1000 v částce 619.532,98 Kč, dodavatel Jaroslava Fajtlová - JF AutoCentrum, Písek, IČO 606 20 421
- předpis závazku - účetní doklad č. 25-001-00103 ze dne 09.07.2025
- úhrada - BV (Česká spořitelna, a.s.) č. 007, obrat ve výši 619.532,98 Kč ze dne 09.07.2025
- zaúčtování úhrady - 25-802-00099 ze dne 09.07.2025
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-005-00009 ze dne 01.09.2025 vč. zařazení do majetku - účet 022 (688.369,98 Kč)

Hlavní kniha

- K 31.08.2025
- K 31.12.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- plán inventur na r. 2025 ze dne 16.12.2025
- podpisové vzory členů IK ze dne 16.12.2025
- inventarizační zpráva za r. 2025 ze dne 09.01.2026 - nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 6117 – k. ú. Milevsko
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 1 – k. ú. Zbelítov
- inventarizace účtů k 31.12.2025 (kontrola zjištěných stavů se stavy vykázanými v hlavní knize k 31.12.2025), účty: 902, 451, 403, 378, 377, 375, 374, 349, 348, 344, 342, 341, 337, 336, 331, 321, 319, 315, 311, 261, 231, 192, 052, 042, 032, 031, 029, 089, 028, 088, 022, 082
- účet 031 - AU 031 0500 - parc. č. 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, AU 031 0400 - parc. č. 64/1, vše v k. ú. Zbelítov, AU 031 0500 - parc. č. 1648/13 v k. ú. Milevsko, pozemky zatížené věcným břemenem - parc. č. 954/1, 38/10, 38/9 - AU 031 0509
- účet 022 - inv. č. A189, A196

Kniha došlých faktur

- Za období r. 2025 - dílčí PH
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00132
- celkový finanční objem - 1.751.375,31 Kč

- pořadová čísla 25-013-00001 - 25-013-00003
- celkový finanční objem - 18.093,00 Kč

- Celkový finanční objem - 1.769.468,31 Kč

- Za období r. 2025 - konečné PH
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00204
- celkový finanční objem - 3.412.534,93 Kč

- pořadová čísla 25-013-00001 - 25-013-00005
- celkový finanční objem - 34.873,00 Kč

- Celkový finanční objem - 3.447.407,93 Kč

Kniha odeslaných faktur

- Za období r. 2025 - dílčí PH
- pořadová čísla 25-002-00001 - 25-002-00006
- celkový finanční objem - 79.114,00 Kč

- Za období r. 2025
- pořadová čísla 25-002-00001 - 25-002-00011
- celkový finanční objem -109.116,50 Kč
- Fakturace odměny za zajištění zpětného odběru, pronájem sálu, stočného.

Odměňování členů zastupitelstva

- Zápis z jednání ZO ze dne 10.11.2022 - stanovení výše odměn zastupitelů
- sestava KEO4 M300 za období 9/2025 - Mzdové náklady zaměstnanců
- výplatní listky zastupitelů
- os. č. 12, 54, 39, 10, 11, 6

Pokladní doklad

- Přezkoumány pokladní doklady za období 08/2025, pořadová čísla 25-701-00142 - 25-701-00151 včetně zaúčtování jednotlivých pokladních operací.

Pokladní kniha (deník)

- K 31.08.2025, zůstatek ve výši 58.638,00 Kč odsouhlasen na analytickou předvahu k 31.08.2025.

Příloha rozvahy

- K 31.08.2025
- K 31.12.2025

Rozvaha

- K 31.08.2025
- K 31.12.2025

Účetnictví ostatní

- Účetní závěrka obce
- Schválena ZO dne 29.05.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2024 ze dne 07.06.2025
- Stavová zpráva odeslána do CSÚIS dne 09.06.2025
- Převod výsledku hospodaření - účetní doklad č. 25-005-00003 ze dne 29.05.2025

- Účetní závěrka příspěvkové organizace
- Schválena ZO dne 29.05.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2024 (datum neuveden)
- výsledek hospodaření - 7.001,16 Kč - převod do rezervního fondu

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- Výkaz FIN 2-12M k 31.08.2025
- Výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- K 31.08.2025
- K 31.12.2025

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- K 31.12.2024
- K 30.06.2025

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- K 31.12.2024
- K 30.06.2025

Darovací smlouvy

- Na jednání ZO ze dne 12.03.2025 bylo schváleno poskytnutí fin. darů pro Charitu Písek - 5.000,00 Kč, pro Záchranou stanici Makov Písek - 5.000,00 Kč a pro Linku bezpečí ve výši 4.000,00 Kč.

- V přezkoumávaném období nebyly dary poskytnuty.

Smlouvy nájemní

- V přezkoumávaném období nebyla uzavřena žádná nájemní či pachtovní smlouva.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Koupě pozemků parc. č. 18/5, 64/1, 18/8, 18/7 v k. ú. Zbelítov
- schválení koupě pozemků – usnesení ZO ze dne 12.03.2025
- kupní smlouva ze dne 01.08.2025
- prodávající: Interiéry-Říha s.r.o., Milevsko
- kupní cena: 1.600.000,00 Kč
- znalecký posudek č. 4767/120/24 ze dne 31.08.2024 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou, Milevsko, cena pozemků stanovena na 873.000,00 Kč
- odchylka od ceny v místě a čase obvyklé zdůvodněna zastupitelstvem obce
- právní účinky vkladu ke dni 12.08.2025
- - zařazení pozemků do účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 25-005-00004 ze dne 12.08.2025, parc. č. 64/1 - AU 031 0400, parc. č. 18/5, 18/8 a 18/7 - AU 031 500, celková cena 1.602.000,00 Kč
- Fa č. 2050023 ze dne 07.08.2025 na prodej pozemků v částce 1.600.000,00 Kč, dodavatel Interiéry-Říha s.r.o., Milevsko
- - předpis závazku – účetní doklad č. 25-010-00012 ze dne 12.08.2025
- - úhrada - BV (Česká spořitelna, a.s.) č. 008, obrat ve výši 1.600.000,00 Kč ze dne 11.08.2025
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-802-00111 ze dne 11.08.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- V přezkoumávaném období nebyla uzavřena žádná smlouva o zřízení věcného břemene, byly uzavřeny dvě smlouvy o smlouvě budoucí.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-001030096625/002-SECB ze dne 09.10.2025
- budoucí oprávněná: EG.D, a. s. Brno
- budoucí povinná: obec Zbelítov
- budoucí zatížená nemovitost: Pozemek p. č. 954/2, 985/2 v k. ú. Zbelítov, budoucí oprávněná bude realizovat na pozemcích stavbu „Zbelítov, p. Buzek p. č. 72/1 příp. kab.“, věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění nového kabelového vedení na uvedených pozemcích
- jednorázová náhrada bude sjednána ve výši 4.750,00 Kč
- uzavření smlouvy schváleno ZO dne 09.10.2025

Smlouvy ostatní

- Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 31.05.2025
- Obec Zbelítov, obec Hrejkovice
- předmět dohody - zajištění dodávky pitné vody do vodovodu obce Hrejkovice...
- cena vody:
- vodné stanovené kalkulací v souladu s obecně závaznými právními předpisy
- jednorázový příspěvek ve výši 15.000,00 Kč na základě vystavené faktury

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 1/2025
- Ve všech případech VZMR postupováno v souladu s čl. 3 dané směrnice - kompetence starosty obce - "starosta může vycházet pouze z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností"
- Fa č. 24VFP1363 ze dne 18.12.2024 na prodej Uniprof... (čistící stroj na parkety) v částce 79.815,00 Kč, dodavatel My Aura s.r.o., Praha, IČO 044 28 013

- Na jednání ZO schválen nákup komunálního vozidla pro potřeby údržby obce do výše pořizovací ceny 900.000,00 Kč bez DPH
- Fa č. 202520115 ze dne 04.06.2025 - záloha k CFMOTO v částce 68.837,00 Kč, dodavatel Jaroslava Fajtlová - JF AutoCentrum, Písek, IČO 606 20 421
- Fa č. 202520150 ze dne 09.07.2025 na CFMOTO gladiator UTV1000 v částce 619.532,98 Kč, dodavatel Jaroslava Fajtlová - JF AutoCentrum, Písek, IČO 606 20 421

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 1/2025 s účinností od 29.05.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZO ze dne 06.12.2024 - schválení rozpočtu
- Zápis z jednání ZO ze dne 08.12.2023 - pověření ke schvalování rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZO ze dne 29.05.2025 - schválení účetní závěrky, závěrečného účtu, účetní závěrky příspěvkové organizace, schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek, schválení nákupu komunálního vozidla
- Zápis z jednání ZO ze dne 16.01.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 12.03.2025 - schválení odkupu pozemků, schválení poskytnutí fin. darů
- Zápis z jednání ZO ze dne 16.07.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 09.10.2025 - schválení koupě budovy prodejny potravin č.p. 103 stojící na pozemku parc. č. 103 v k. ú. Zbelítov - smlouva nebyla v přezkoumávaném období uzavřena, schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB
- Zápis z jednání ZO ze dne 16.12.2025 - schválení plánu inventur, schválení kupní smlouvy (parc. č. 103 v k. ú. Zbelítov)
- Zápis z jednání ZO ze dne 10.11.2022 - stanovení výše odměn zastupitelů
- Zápis z ustavujícího zasedání ZO ze dne 21.10.2022
- Zápis z jednání ZO ze dne 31.10.2022

Znalecký posudek

- Znalecký posudek č. 4978/161/25 ze dne 10.09.2025
- znalec - Ing. Zdeňka Hrochová
- předmět - obvyklá cena nemovitých věcí - poz. parc. č. 103, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti v k. ú. Zbelítov
- stanovená hodnota - 2.400.000,00 Kč